



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-03-06

Vår referens

Oskar Anselmsson

Planarkitekt

oskar.anselmsson@malmo.se

Upphävande av del av detaljplan 5120 för Hästhagens IP m.m. (Dp 5861) **SBN-2014-1501**

Sammanfattning

Återkallande.

Dp 5120 planlades för att möjliggöra World Village of Womens Sports på Hästhagens IP. Eftersom det inte längre finns planer på att genomföra projektet, har ett planarbete påbörjats för att upphäva byggrätterna. I det pågående planarbetet, Dp 5908, planläggs Hästhagens IP i stället för att bekräfta nuvarande idrottsfunktioner och därmed ersätta Dp 5120. Det finns därför inte längre ett behov av en särskild planprocess för att upphäva gällande detaljplan, varför det uppdraget nu föreslås återkallas.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden återkallar planuppdraget för upphävande av del av detaljplan 5120 för Hästhagens IP m.m. (Dp 5861).
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att skriva av ärendet (Dp 5861).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260325 Dp 5861 Återkallande

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/1#/>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2015-04-16

Stadsbyggnadsnämnden 2026-03-25



Ärendet

Fastighets- och gatukontoret ansökte år 2014 om att upphäva Dp 5120, detaljplan för Hästhagens IP m.m (del av Innerstaden 10:14). Ansökan om att upphäva detaljplanen har sin grund i att projektet World Village of Womens Sports inte längre är aktuellt för genomförande. Den gällande detaljplanen är i stor utsträckning utformad för projektet.

Syfte med upphävandet av detaljplanen var att bekräfta fastighets- och gatukontorets ansökan. Upphävandet gällde i princip all kvartersmark inom detaljplanens gränser vilket lämnar området planlöst med undantag för omkringliggande gator och parkmark. Planförslaget var ute på samråd under juni 2015 och har därefter pausats.

Hästhagens IP ingår nu i ett pågående planarbete, Dp 5908 för del av fastigheten Drotsen 1 och del av Innerstaden 10:14. Detaljplanen fick planuppdrag i stadsbyggnadsnämnden 2025-08-28.

I det pågående planarbetet planläggs Hästhagens IP i stället för att bekräfta nuvarande idrottsfunktioner och därmed ersätta Dp 5120. Det finns därför inte längre ett behov av en särskild planprocess för att upphäva gällande detaljplan, varför det uppdraget nu föreslås återkallas.

Ansvariga

Marcus Horning Stadsbyggnadsdirektör